



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 31. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17. i 107/20.), a u vezi s člankom 52. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 3. travnja 2025. donijela

O B A V I J E S T

o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja kalifornijske pastrve u Velebitskom kanalu, na području Grada Senja i Općine Karlobag

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu obavljanja djelatnosti uzgoja kalifornijske pastrve u Velebitskom kanalu, na području Grada Senja i Općine Karlobag, sukladno lokacijskim dozvolama izdanim od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, kako slijedi:

- na području Grada Senja, na lokaciji ispred uvala Bilančevica i Bočarije Vele, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000070, URBROJ: 531-08-2-1-1-24-0021, od 21. studenoga 2024., kapaciteta do 700 tona godišnje
- na području Grada Senja, na lokaciji ispred uvala Trsina i Tvrduš, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000072, URBROJ: 531-08-2-1-1-24-0021, od 21. studenoga 2024., kapaciteta do 700 tona godišnje
- na području Općine Karlobag, na lokaciji ispred uvala Črnika Velika i Mala, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000181, URBROJ: 531-08-2-1-2-24-0011, od 18. ožujka 2024., kapaciteta do 3500 tona godišnje
- na području Općine Karlobag, na lokaciji ispred uvala Marasovka i Pečci, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000180, URBROJ: 531-08-2-1-2-24-0011, od 11. ožujka 2024., kapaciteta do 3500 tona godišnje.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju obilježeno je poligonom točaka određenim koordinatama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

- Lokacija ispred uvala Bilančevica i Bočarije Vele

TOČKA	E	N
1	377039.18	4944617.40
2	377101.18	4944480.78
3	376827.94	4944356.80
4	376765.94	4944493.42

- Lokacija ispred uvala Trsina i Tvrduša

TOČKA	E	N
1	372106.33	4958729.95
2	372115.39	4958580.20
3	371815.87	4958562.08
4	371806.81	4958711.83

- Lokacija ispred uvala Črnika Velika i Mala

TOČKA	E	N
1	389494.49	4929343.9
2	389699.83	4929054.09
3	389000.08	4928589.28
4	388797.15	4928901.24

- Lokacija ispred uvala Marasovka i Pečci

TOČKA	E	N
1	393076.46	4924970.72
2	393409.27	4924612.45
3	392799.24	4924083.14
4	392485.66	4924427.38

III.

Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 414.000 m², a sve kako je prikazano na grafičkim prikazima koji se nalaze u Prilogu 1. ove Obavijesti i njezin su sastavni dio i objavljuju se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente :

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznosi iznose:

- stalni dio 0,10 eura po m² zauzete površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se nakon pete godine povećavati svakih pet godina za 0,01 euro po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje
- promjenjivi dio 0,40 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom području, s time da će se nakon pete godine iznos od promjenjivog dijela naknade povećavati svakih pet godina za 0,10 % prihoda

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1 % od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine

5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa

6. ovjerenu izjavu ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole u iznosu od 147.985.91 euro s porezom na dodanu vrijednost trgovačkom društvu Adriatic Farming d.o.o.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 535.199.031,37 eura.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

VI.

Ocjenjivanje ponuda obaviti će se prema sljedećim kriterijima:

- | | | |
|----|--|--------|
| a) | ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | - 30 % |
| b) | ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | - 30 % |
| c) | ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | - 40 % |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- | | |
|----|---|
| a) | Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =
$\frac{30 \% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$ |
| b) | Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =
$\frac{30 \% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$ |
| c) | Koeficijent ukupne investicije =
$\frac{40 \% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$ |

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su temeljem:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju
3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 5. ove točke utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima promjena potrošačkih cijena.

Odlukom i ugovorom o koncesiji, izabrani ponuditelj bit će obavezan podmiriti promjenjivi dio koncesijske naknade u postotku sukladno ponudi, s time da apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za cijelo vrijeme trajanja koncesije ne može biti manji od apsolutnog iznosa ponuđenog na rekapitulacijskom listu.

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja kalifornijske pastrve u Velebitskom kanalu, na području Grada Senja i Općine Karlobag“ te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obavit će se u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka i daje koncesija najpovoljnijem ponuditelju u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja kalifornijske pastrve u Velebitskom kanalu, na području Grada Senja i Općine Karlobag, javni je postupak.

X

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O b r a z l o ž e n j e

Predmetna koncesija daje se u svrhu obavljanja djelatnosti uzgoja kalifornijske pastrve u Velebitskom kanalu, na području Grada Senja na lokacijama ispred uvala Bilančevica i Bočarije Vele i ispred uvala Trsina i Tvrduša, te na području Općine Karlobag na lokacijama ispred uvala Črnika Velika i Mala i ispred uvala Marasovka i Pečci.

Budući da se područje koje se daje u koncesiju nalazi na udaljenosti većoj od 300 metara od obale, ista se sukladno članku 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“, br. 37/14., 154/14., 30/21., 75/22. i 61/23.) smatra zahvatom u prostoru od državnog značaja te je Vlada Republike Hrvatske nadležna za davanje koncesije za gospodarsko korištenje iste.

Koncesija se daje sukladno lokacijskim dozvolama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija KLASA: UP/I-350-05/24-01/000070, URBROJ: 531-08-2-1-1-24-0021, od 21. studenoga 2024., KLASA: UP/I-350-05/24-01/000072, URBROJ: 531-08-2-1-1-24-0021, od 21. studenoga 2024., KLASA: UP/I-350-05/23-01/000181, URBROJ: 531-08-2-1-2-24-0011, od 18. ožujka 2024. i KLASA: UP/I-350-05/23-01/000180, URBROJ: 531-08-2-1-2-24-0011, od 11. ožujka 2024.

Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 414.000 m², a odnosi se na dva polja površine 45.000 m² i dva polja površine 162.000 m². Ukupna dozvoljena godišnja količina uzgoja kalifornijske pastrve na sve četiri lokacije iznosi 8400 tona godišnje, pri čemu je na manjim poljima dozvoljeno uzgajanje kalifornijske pastrve do 700 tona godišnje, a na većim poljima do 3500 tona godišnje.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 0,10 eura po m² zauzete površine pomorskog dobra godišnje, s time da će se nakon pete godine povećavati svakih pet godina za 0,01 euro po metru kvadratnom zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje. Početni iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju iznosi 0,40 % prihoda ostvarenog na koncesioniranom području, s time da će se nakon pete godine iznos od promjenjivog dijela naknade povećavati svakih pet godina za 0,10 % prihoda.

Procijenjena vrijednost predmetne koncesije iznosi 535.199.031,37 eura, a izračunata je sukladno članku 20. Zakona o koncesijama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od primitka te Odluke.

KLASA: UP/I-022-03/25-35/02
URBROJ: 50301-27/22-25-2

Zagreb, 3. travnja 2025.

PREDSJEDNIK
mr. sc. Andrej Plenković